



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

PROCESO: RESTITUCION  
0875841890003-2018-01287 -00  
DEMANDANTE: LEONARDO PINILLA PINILLA  
DEMANDADO: JHOANNA YANET QUINTERO JIMENEZ

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez Paso a su Despacho el presente proceso el cual se encuentra pendiente resolver oposición a la entrega del inmueble objeto de este proceso. Sírvasse a proveer. Soledad, 13 de enero de Dos Mil Veintidós (2022).

**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA**

**Secretario**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, Enero Trece (13) de Dos Mil Veintidós (2.022).**

Visto y verificado el informe secretarial que antecede procede el despacho a decidir sobre el asunto en cuestión.

Reexaminado el presente proceso se observa que el presente proceso de Restitución fue admitido en fecha 18 de diciembre de 2018, que la demandada JHOANNA YANET QUINTERO JIMENEZ se notificó personalmente el día 16 de julio de 2019 entregándole el correspondiente traslado de la demanda y sus anexos para que ejerciera su derecho a la defensa. Dejando vencer el termino sin que contestara la demanda.

Del acervo probatorio aportado al presente proceso se encuentra un contrato de arriendo suscrito por el señor LEONARDO PINILLA PINILLA y la señora JHOANA YANET QUINTERO JIMENEZ, el cual no fue objetado por la demandada dentro del término de traslado de la demanda. Por lo que en fecha 30 de abril de 2020 el Despacho procedió a dictar sentencia ordenando la terminación del contrato de arriendo y la entrega del inmueble arrendado, comisionando al señor Alcalde del Municipio de Soledad para tal fin-.

Teniendo en cuenta, que la sentencia proferida por este Despacho dentro del proceso de Restitución de inmueble fue contra la señora JHOANNA QUINTERO JIMENEZ. Y que, en la diligencia de entrega del inmueble realizada por comisionado, quien recibe y deja entrar al funcionario delegado por la Alcaldía de Soledad Dr. JORGE SERNA MORALES, es la demandada señora JHOANNA YANET QUINTERO JIMENEZ identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.466.881 otorgándole poder al abogado VICTOR JOSE QUINTERO JIMENEZ para que a su nombre realizara oposición a la diligencia de entrega del inmueble.

Al respecto, el artículo 309 del Código General del proceso señala las reglas de la oposición de entrega de la siguiente manera: “...1. *El juez rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella.*

2. *Podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos, si en cualquier forma alega hechos constitutivos de posesión y presenta prueba siquiera sumaria que los demuestre. El opositor y el interesado en la entrega podrán solicitar testimonios de personas que concurren a la diligencia, relacionados con la posesión. El juez agregará al expediente los documentos que se aduzcan, siempre que se relacionen con la posesión, y practicará el interrogatorio del opositor, si estuviere presente, y las demás pruebas que estime necesarias...*”

Ahora bien, la oposición a la diligencia de entrega de inmueble la hace la demandada a través de apoderado judicial, y es la misma persona contra quien produce efecto la sentencia que ordeno la diligencia realizada el día 4 de noviembre de 2021.



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

PROCESO: RESTITUCION  
0875841890003-2018-01287 -00  
DEMANDANTE: LEONARDO PINILLA PINILLA  
DEMANDADO: JHOANNA YANET QUINTERO JIMENEZ

Respecto a la oposición a la diligencia d entrega de inmueble realizada por el señor FRANKLIN JAVIER NAVARRO CAMARGO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.202.332, a través de apoderado judicial, quien manifiesta que el señor FRANKLIN JAVIER NAVARRO CAMARGO, es el poseedor del inmueble y tiene la posesión desde el 11 de febrero de 2012. Aportando copias simples de facturas de servicios públicos, y fotocopia simple de la escritura protocolaria de posesión No 1088 del 11 de febrero de 2012.

Teniendo en cuenta que, primeramente, quien se opone a la diligencia de entrega de inmueble es JHOANNA QUINTERO JIMENEZ contra quien produce efecto la sentencia de fecha 30 de abril de 2020, y una vez el comisionado rechazo la oposición presentada por la demandada. Se presenta el señor franklin navarro Camargo otorgándole poder mismo abogado que represento a la demandada, alegando la posesión del señor FRANKLIN NAVARRO CAMARGO, sin embargo, se puede observar que el apoderado de la demandad en oposición manifiesta "... además en el inmueble residen SEBASTIAN DAVID NAVARRO QUINTERO Y KEISA DANIEL DIAZ SOBRINO quien es su compañera sentimental y dio a luz el 1 de noviembre de 2021 a ROSALVA LUCIA NAVARRO DIAZ quienes son hijo, nuera y nieta de FRANKLIN NAVARRO y JOHAJNA YANETH QUINTERO JIMENEZ"

Con dicha manifestación por parte del apoderado de la demandada se puede inferir que la sentencia dictada dentro del proceso de Restitución de Inmueble arrendado produce efecto también para los que tenga la tenencia a nombre de la demandada JHOANNA QUINTERO JIMENEZ. Tal y como lo reza el numeral 1 del artículo 309 del CGP:

*"1. El juez rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona contra quién produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella, mediante auto que será apelable en el efecto devolutivo. Sobre la concesión de la apelación se resolverá al terminar la diligencia."*

Por consiguiente, Esta agencia Judicial siguiendo lo normado en tal sentido, rechazara de plano la oposición hecha por la señora JHOANNA QUINTERO JIMENEZ y el señor FRANKLIN NAVARRO CAMARGO, a través de apoderado judicial, a diligencia de entrega del inmueble objeto de esta demanda, realizada por medio de comisionado el día 4 de noviembre de 2021. Y, en consecuencia, se ordenará la devolución del Despacho comisorio al comisionado, para que continúe con la diligencia de entrega de inmueble, tal y como viene ordenado en la sentencia de fecha 30 de abril de 2020.

Por lo anteriormente expuesto el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero:** Rechazar de Plano la Oposición a la entrega de Inmueble ordenado en la sentencia de fecha 30 de abril de 2020 proferida contra la señora JHOANNA QUINTERO JIMENEZ. según lo expuesto en la parte motiva este proveído.



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

PROCESO: RESTITUCION  
0875841890003-2018-01287 -00  
DEMANDANTE: LEONARDO PINILLA PINILLA  
DEMANDADO: JHOANNA YANET QUINTERO JIMENEZ

**Segundo:** Devuélvase el Despacho comisorio 135 emanado de este Despacho, para que se continúe con la diligencia de entrega de inmueble como viene ordenado en la sentencia de fecha 30 de abril de 2020 proferida contra la señora JHOANNA QUINTERO JIMENEZ

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSÉ PATERNINA SIMANCAS  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

Hoy \_\_\_\_\_ se  
Notifico por Estado No. \_\_\_\_\_ la anterior providencia.

El secretario,  
VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d354e06e1973b628b1d736e2019f64122952cd23a690270be163ab9871f1358**

Documento generado en 14/01/2022 02:58:21 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>